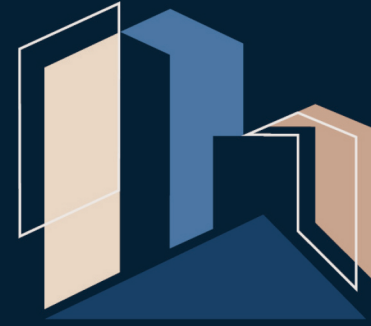




شركة الطراز العالمي
ALTERAZ Global Company



شركة الطراز العالمي
ALTERAZ Global Company

الملف التعريفي

نحن نبني الثقة

2025

الفهرس

01

من نحن

02

رؤيتنا

03

مهمتنا

04

قيمنا الأساسية

05

قصتنا

06

الإدارة

08

خدماتنا

09

فهرس المشاريع

44

علاؤنا

46

مكاتبنا

من نحن

تطورت شركة الطراز العالمي للاستشارات الهندسية التي تأسست في العام 1987م في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، من شركة محلية محدودة الموارد إلى شركة دولية في جميع أنحاء العالم تقدم خبرتها في مجال الخدمات الاستشارية الهندسية.

تعمل حاليًا في مناطق مختلفة من العديد من الدول الآسيوية إلى إفريقيا بالإضافة إلى "دول مجلس التعاون الخليجي".

إلى جانب التحسن الواسع النطاق في تطوير أعمال شركة الطراز العالمي، فإن أهداف الشركة مصممة بحماس فيما يتعلق بالالتزام بالتقدم على مرحلتين يتكون من أهداف قصيرة الأجل وأهداف طويلة الأجل.

1987

شركة محدودة الموارد

2025

شركة عالمية

لقد تطورت شركة الطراز العالمي مستوى خدماتها الاستشارية في المشاريع الدولية وخاصة مشاريع الممولة من قبل الصندوق السعودي للتنمية. كما أن شركة الطراز العالمي مؤهلة كشركة استشارية لدى الصناديق التنموية الدولية.

رؤيتنا

⚙️ الالتزام بالمعايير الوطنية والدولية وتوفير الابتكار التكنولوجي لقيمة متميزة في الخدمات الهندسية للحصول على نتائج موثوقة.

⚙️ أن نصبح مستشارًا هندسيًا رائدًا في المملكة العربية السعودية والعالم بما يتماشى مع رؤية 2030 التي تقدم خدمات مهنية عالية الجودة للعملاء.



مهمتنا

سنلبي توقعات العملاء بأعلى جودة من خلال تطبيق التقنيات والأساليب والعمليات المناسبة.



سنعمل بأعلى مستويات الأخلاق والامتثال مع التركيز على حوكمة الشركات المثالية والمواطنة المؤسسية.



سنقدم أفضل خدمة ودعم مع إمكانية التخصيص المرنة ونتائج التشغيل الإيجابية والاستقرار المالي.



سنقوم بتوظيف وتطوير وتحفيز ومكافأة والاحتفاظ بالموظفين ذوي القدرة الاستثنائية والشخصية والتفاني من خلال توفير ظروف عمل جيدة وقيادة متفوقة وتعويض على أساس الأداء.



قيمنا الأساسية

تأسست شركة الطراز العالمي على عدد من القيم الأساسية التي كانت حاسمة لنجاح المنظمة وتعكس ثقافتها وأولوياتها. تتمثل هذه القيم الأساسية في أخلاقيات العمل، ورضا العملاء، والصحة والسلامة والبيئة، والتحسين المستمر مع توفير القدرة الفنية الكافية.



قصتنا

بدأت شركة الطراز العالمي رحلتها في الرياض، المملكة العربية السعودية في عام 1987 كمكتب هندسي متواضع برؤية لإضفاء الحيوية على التصميم والتطوير التحويلي. منذ البداية، ركز الكيان على توفير التصميم المعماري عالي الجودة والإشراف على البناء، حيث أكملت في البداية حوالي 100 منزل سكني سنويًا.

بمرور الوقت، أرسى هذا الأساس القوي في المشاريع السكنية الأساس لطموحات الشركة الأوسع.

من خلال تفانيها في التميز وقدرتها على تلبية المواعيد النهائية الصارمة، وسعت شركة الطراز العالمي محفظتها وأصبحت اسمًا معروفًا في قطاع البناء الدولي بما في ذلك مشاريع البنية الفوقية والبنية التحتية. تطورت الشركة إلى شركة دولية، تقود مجموعة واسعة من مشاريع التنمية الدولية بالشراكة مع كل من الوكالات الحكومية وصناديق الاستثمار الخاصة.

تمتد خبرة شركة الطراز العالمي إلى عدة أنواع حيوية من المشاريع: الإسكان والطرق والبنية التحتية والتعليم والرعاية الصحية والمشاريع التجارية / السكنية الخاصة. ومع اكتساب الشركة شهرة واسعة، حظيت بالثناء لقدرتها على تنفيذ المشاريع المعقدة في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية، مما جعلها رائدة في دراسات جدوى المشاريع وإدارة المشاريع والتصميم والإشراف على البناء والمتابعة عبر هذه القطاعات المتنوعة.

وبفضل سمعتها في السرعة والدقة، بدأت شركة الطراز العالمي في تنفيذ مشاريع دولية، ورسخت مكانتها كلاعب رئيسي في المنتديات العالمية. وأصبح اسم الشركة مرادفًا للتميز والابتكار والتنفيذ في الوقت المناسب، مما أكسبها الاعتراف في صناعة التطوير كواحدة من أبرز الشركات التي تقود التغيير المؤثر واسع النطاق في جميع أنحاء العالم.

واليوم، تواصل شركة الطراز العالمي الريادة في مجال التنمية الدولية، مع التركيز على الحلول المستدامة والتطلعية التي تعمل على تحسين المجتمعات وتعزيز البنية التحتية وتعزيز النمو الاقتصادي في جميع أنحاء العالم.





م. سندر سينغ
رئيس قسم التصميم / الفني

المهندس سندر سينغ، هندي الجنسية من مواليد 1974، مسؤول عن الدراسات والتصاميم المعمارية للمشاريع. حاصل على بكالوريوس في الهندسة المعمارية عام 1998، ويحمل أيضاً شهادة إدارة المشاريع الاحترافية. انضم إلى الفريق في عام 2018 ويعمل حالياً في المكتب الرئيسي بالرياض



م. توفيق ألبغولطاش
مدير تطوير الأعمال

المهندس المدني توفيق ألبغولطاش، تركي الجنسية من مواليد 1979، مسؤول عن كافة أنشطة تطوير المشاريع بما في ذلك إعداد الدراسات ووثائق العطاءات. يتمتع بخبرة واسعة في التقديم على المشاريع الدولية الممولة. حاصل على بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 2001، وشهادة إدارة المشاريع الاحترافية. انضم إلى الشركة عام 2017 ويقوم في إسطنبول، تركيا.



م. حسن جوفن إكش أوغلو
مدير المشاريع

المهندس المدني حسن جوفن إكش أوغلو، تركي الجنسية من مواليد 1968، يشرف على عمليات المشاريع ويتمتع بخبرة واسعة في المشاريع الممولة دولياً. تخرج بدرجة بكالوريوس في الهندسة المدنية عام 1996، وانضم إلى فريق الشركة في عام 2016. أشرف على تنفيذ خمسة مشاريع ممولة من الصندوق السعودي للتنمية في باكستان بنجاح وفي الوقت المحدد وضمن الميزانية. ويعمل حالياً في المكتب الرئيسي بالرياض



م. فهد محمد الشبل
الرئيس التنفيذي

المهندس المعماري فهد الشبل، سعودي الجنسية من مواليد عام 1961، يشغل منصب الرئيس التنفيذي للشركة. يقود فريق الإدارة العليا ويشرف بشكل مباشر على الأنشطة الإدارية والفنية للشركة. تخرج من جامعة الملك سعود بدرجة البكالوريوس في عام 1983، وتولى إدارة الشركة منذ تأسيسها.



م. أسامة مهدي
كبير مهندسي المكتب الرئيسي

المهندس أسامة مهدي،
سوداني الجنسية من مواليد
1980، مسؤول عن الدراسات
الفنية والإدارية للمشاريع
الداخلية والدولية. حاصل على
بكالوريوس في الهندسة
المعمارية عام 2002، وانضم
إلى الفريق في عام 2014،
ويقوم في الرياض، المملكة
العربية السعودية



م. بلال مالك
مدير التخطيط ومراقبة التكاليف

المهندس بلال مالك،
باكستاني الجنسية من مواليد
1990، مسؤول عن التخطيط
ومراقبة المشاريع. حاصل على
بكالوريوس في الهندسة
المدنية عام 2012، وماجستير
في نفس التخصص عام 2016.
انضم إلى الفريق في عام
2016 ويعمل حالياً في
المكتب الرئيسي بالرياض.



د. محمد علي حكم
مهندس إنشائي أول

الدكتور محمد علي حكم،
مهندس إنشائي مصري من
مواليد 1985، مسؤول عن
الدراسات والتصاميم الإنشائية
للمشاريع. حاصل على
بكالوريوس في الهندسة
المدنية عام 2007، ودرجة
الدكتوراه عام 2012، بالإضافة
إلى شهادة إدارة المشاريع
الاحترافية. انضم إلى الفريق
في عام 2018 ويقوم في مصر



م. كاشف باتي
مدير مشروع

المهندس كاشف باتي،
باكستاني الجنسية من مواليد
1980، يشغل منصب مدير
مشروع لمركز الرعاية طويلة
الأمد في البحرين. تخرج بدرجة
بكالوريوس في الهندسة
المدنية عام 2003، وانضم إلى
الفريق في عام 2017 ويقوم
في البحرين.

خدماتنا

تتكون الخدمات بشكل أساسي من 4 مراحل؛

1 بدء المشروع

- إعداد استراتيجيات التطوير.
- التعامل مع التنسيق بين السلطات لبدء المشاريع.
- إعداد دراسات جدوى المشاريع.

2 مرحلة ما قبل البناء

- إعداد الدراسات المعمارية والهندسية.
- إعداد ومراقبة التقديرات الهندسية لتكاليف المشروع.
- إعداد وثائق العطاءات لخدمات مشاريع البناء.
- تمثيل الملاك كمهندس مشروع.
- التأهيل المسبق للمقاولين.
- تقييم العطاءات للمقاول.
- اختيار المقاولين ومنحهم العقود.

3 مرحلة البناء

- الإشراف على البناء.
- مراقبة الاختبار والتشغيل.
- تسليم المشروع للمستخدم النهائي.
- مراقبة تدريب موظفي المستخدم على المشروع.
- مراجعة واعتماد الرسومات والإرشادات كما تم بنائها.
- إعداد/التحقق من الحساب النهائي.
- الجودة / ضبط الجودة والسلامة.

4 مرحلة المسؤولية عن العيوب

- الإشراف خلال فترة المسؤولية عن العيوب.

فهرس المشاريع

01

مشاريع المباني/البنية الفوقية

- مجمع إسكان قلالي (البحرين)
- مجمع اسكان وادي السيل (البحرين)
- مجمع اداري سكني - باغ (باكستان)
- مجمع اداري سكني- راولاكوت (باكستان)
- مجمع جامعة الملك عبد الله - مظفرabad (باكستان)
- مركز الرعاية الصحية طويلة الاجل (البحرين)
- مستشفى الملك عبد الله التعليمي - منصيرا (باكستان)
- مجمع أيوب الطبي - ابوتباد (باكستان)
- مركز عيادات هيلثي الصحية، (الرياض)
- مقر جمعية الملك عبد العزيز الخيرية (تبوك)

03

مشاريع التخطيط الحضري

- التخطيط الحضري لمؤسسة الملك عبد الله للإسكان التنموي - جيزان
- التخطيط الحضري لمخطط بحي العزيزية بالرياض لشركة الموسي
- التخطيط الحضري لاستراحات بحي الثمامة للأمير خالد بن عبد الله

02

مشاريع البنية التحتية

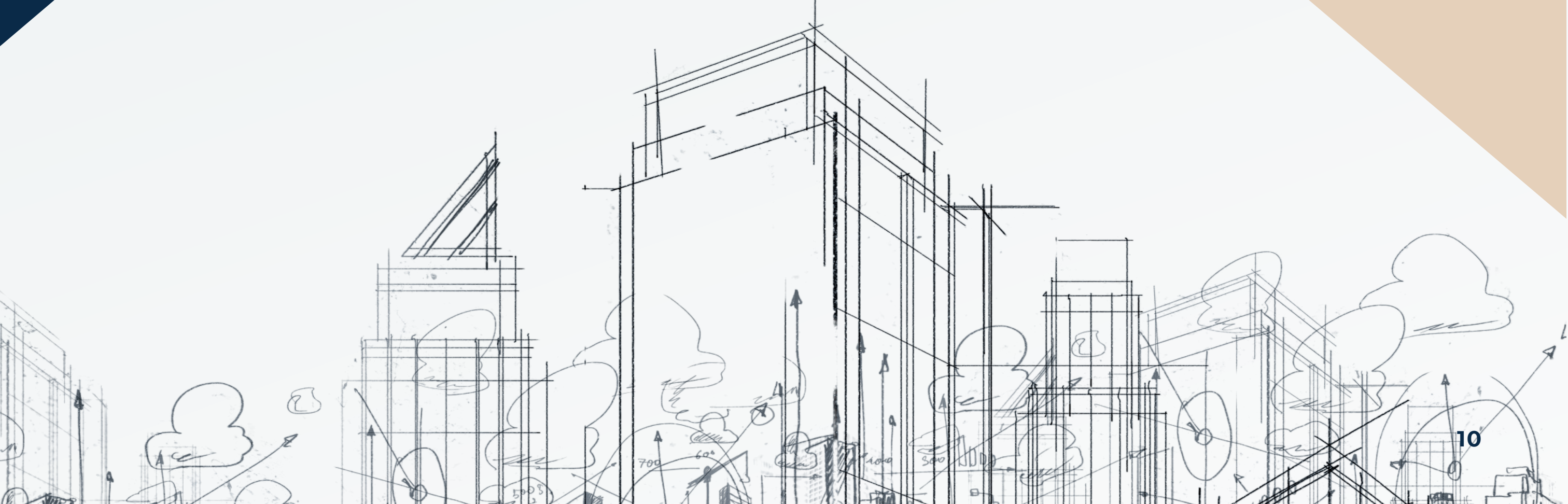
- إعادة هيكلة طريق موسامدو بدولة اتحاد جزر القمر
- تطوير طريق ميلوشيف- ميتروفيتسي الرئيسي (كوسوفو)
- مشاريع البنية التحتية في مشروع قلالي (البحرين)
- مشاريع البنية التحتية في مشروع وادي السيل (البحرين)
- مشاريع البنية التحتية في خمسة مشاريع (باكستان)

04

مشاريع تجارية خاصة بالرياض

- معارض تجارية ومكتبية لشركة السيف (4-3-2-1)
- محلات تجارية ومكتبية جافا تايم (4-3-2-1)
- المكتب الرئيسي لشركة بيردجستون
- صالة افراح فندق الفهد كراون (صالة مداريم حالياً)
- معارض تجارية السيف غاليري لشركة السيف التجارية

مشاريع المباني / البنية الفوقية





1- مشروع قلالي السكني بمملكة البحرين

سكن مريح وفاخر لعدد ١٩٤ فيلا

يشمل نطاق الخدمات إدارة المشاريع والإشراف على موقع أعمال بناء المساكن وأعمال البنية التحتية التي تخضع لوزارة الإسكان والتخطيط العمراني في مملكة البحرين.

- **فلل قلالي:** 71 وحدة سكنية من نوع "دانة - أ" و 123 وحدة سكنية من نوع "دانة - ج".
- **نطاق الأعمال:** مراجعة التصميم، عملية طرح العطاءات، أعمال الإشراف على الموقع، الموافقة على المواد، بيانات الطريقة، عمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاولين، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية، والحسابات النهائية، والإشراف على المسؤولية عن العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية



كلفة المشروع
32.63 مليون دولار



الجهة المالكة
وزارة الاسكان بمملكة البحرين



المقاول
صالح عبد الله المحنان



الموقع
قلالي بمملكة البحرين



فترة المشروع
2018 - 2025





2- مشروع وادي السيل السكني بمملكة البحرين

سكن مريح وفاخر لعدد ٢٣٤ فيلا

يشمل نطاق الخدمات إدارة المشاريع والإشراف على موقع أعمال بناء المساكن وأعمال البنية التحتية التي تخضع لوزارة الإسكان والتخطيط العمراني في مملكة البحرين

- **فلل وادي السيل:** 111 وحدة سكنية من نوع "دانة - أ" و 123 وحدة سكنية من نوع "دانة - ج".
- **نطاق الأعمال:** مراجعة التصميم، عملية طرح العطاءات، أعمال الإشراف على الموقع، الموافقة على المواد، بيانات الطريقة، عمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاولين، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية، والحسابات النهائية، والإشراف على المسؤولية عن العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية



الجهة المالكة
وزارة الاسكان بمملكة البحرين



الموقع
وادي السيل بمملكة البحرين



كلفة المشروع
40.32 مليون دولار



المقاول
صالح عبد الله المحنان



فترة المشروع
2018 - 2025





3- مجمع اداري سكني بمدينة باق (باكستان)

مكون من 20 مبنى بما في ذلك الخدمات بمساحة 32.761 متر مربع، حياة هادئة وآمنة في مجتمع عالي الجودة

المشروع منحة من الصندوق السعودي للتنمية لإعادة تأهيل وتوسيع المرافق الإدارية.

يهدف المشروع إلى تلبية متطلبات صاحب العمل كمستشار لإدارة المشروع لتوفير البنية التحتية المحيطة بالمجمع وتوفير مبنى مكتمل وفكلفت وعامل بالكامل وفقاً للعقد.

محتوى المشروع: يحتوي على 20 مبنى بما في ذلك المباني الحكومية ومراكز الشرطة والمجمعات السكنية والمكتبة والقاعة والمسجد والمجمعات القضائية والمجمعات السكنية والأعمال الخارجية.

نطاق الأعمال: شركة الطراز العالمي هي المهندس المسؤول عن مراجعة تصميم المشروع وتعليقاته، وBIM، ووثائق العطاءات، والإشراف على البناء، والموافقة على المواد، وبيانات الطريقة، وعمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاول (IPC)، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية، والحسابات النهائية، والإشراف على مسؤولية العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
هيئة اعادة الاعمار للمناطق المتأثرة بالزلازل



الموقع
مدينة باق - باكستان



كلفة المشروع
25 مليون دولار



المقاول
شركة سياكالم للهندسة والتجارة



فترة المشروع
2021- 2016





4- مجمع اداري وسكني بمدينة روالكوت (باكستان)

المشروع مكون من عدد 52 مبنى بما في ذلك الخدمات 41,014 متر مربع، العيش في راحة وأمان ضمن مجتمع مرموق.

المشروع منحة من الصندوق السعودي للتنمية لإعادة تأهيل وتوسيع المرافق الإدارية.

يهدف المشروع إلى تلبية متطلبات صاحب العمل كمستشار لإدارة المشروع لتوفير البنية التحتية المحيطة بالمجمع بالكامل وتوفير مبنى مكتمل ومُكلف وعامل بالكامل وفقاً للإطارات الزمنية المفصلة في العقد.

محتوى المشروع: يحتوي على 28 مبنى بما في ذلك المباني الحكومية ومراكز الشرطة والمباني السكنية وقاعة المكتبة والمسجد والمباني القضائية والمكتبة ومباني التسوق والأعمال الخارجية.

نطاق الأعمال: شركة الطراز العالمي هي مهندس المشروع ومراجعة التصميم وتعديلات التصميم ونماذج معلومات البناء ووثائق العطاءات والإشراف على البناء والموافقة على المواد وبيانات الطريقة وعمليات تفتيش الموقع وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاول والرد على المطالبات وأوامر التغيير وتقارير المشروع الدورية والحسابات النهائية والإشراف على المسؤولية عن العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
هيئة اعادة الاعمار للمناطق المتأثرة بالزلازل



الموقع
روالكوت - باكستان



كلفة المشروع
15.5 مليون دولار



المقاول
شركة سياكالم للهندسة والتجارة



فترة المشروع
2016 - 2021





5- مجمع جامعة الملك عبدالله بمظفرabad (باكستان)

حرم جامعي بمساحة 365.000 متر مربع مع خدمات لتجربة تعليمية مريحة.

عدد الكليات: أكثر من 15 كلية .

المستخدمون: أكثر من 10.000 شخص.

السكنية: عدد المباني السكنية = 6 مباني

المرافق: عدد المرافق الداعمة = 6 مباني

محتوى المشروع: إجمالي 34 مبنى

نطاق الأعمال: شركة الطراز العالمي هي مهندس المشروع ومراجعة التصميم وتعديلات التصميم، ونماذج معلومات البناء، ووثائق العطاءات، والإشراف على البناء، والموافقة على المواد، وبيانات الطريقة، وعمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاول (IPC)، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية، والحسابات النهائية، والإشراف على المسؤولية عن العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
هيئة إعادة الأعمار للمناطق المتأثرة بالزلازل



الموقع
كشمير - مظفرabad



كلفة المشروع
80 مليون دولار



المقاول
شركة سيكالم للهندسة والتجارة



فترة المشروع
2021- 2016





6- مركز الإقامة الصحية الطويلة بالمحرق (البحرين)

مبنى مرفق صحي بسعة 110 سرير

حصل صاحب العمل، وزارة الأشغال بمملكة البحرين، على منحة من الصندوق السعودي للتنمية لتصميم وإنشاء مستشفى مركز الرعاية طويلة الأمد. يهدف المشروع إلى تلبية متطلبات صاحب العمل كمستشار لإدارة المشروع لتوفير البنية التحتية المحيطة بالمجمع المكتملة وتوفير مبنى مكتمل ومُكلف وعامل بالكامل وفقاً للعقد.

عدد الأسرة: 110 سرير.

نطاق العمل: شركة الطراز العالمي للاستشارات الهندسية هي مهندس المشروع الاستشاري.

التصميم، ووثائق العطاء، والإشراف على البناء، والموافقة على المواد، وبيانات الطريقة، وعمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة للمقاول (IPC)، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية، والحسابات النهائية، والإشراف على المسؤولية عن العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
وزارة الأشغال بمملكة البحرين



الموقع
المحرق بمملكة البحرين



كلفة المشروع
35 مليون دولار



المقاول
شركة صالح عبدالله المهنا للمقاولات



فترة المشروع
2025- 2017





7- مستشفى الملك عبدالله الجامعي بمنصيرا (باكستان)

مشروع مستشفى مكون من 2 مجمع مباني
بما في ذلك البنية التحتية وتنسيق الموقع.

حصل صاحب العمل على منحة من الصندوق السعودي للتنمية لإعادة تأهيل وتوسيع
المرافق الصحية والتعليمية.

يهدف المشروع إلى تلبية متطلبات صاحب العمل كمستشار لإدارة المشروع لتوفير
البنية التحتية والمرافق المناسبة، فضلاً عن تلبية احتياجات المعدات الطبية الحديثة
وخدمات التشخيص والعلاج المتخصصة مع الرعاية الطبية الجيدة وتوفير مبنى
مكتمل ومُكلف وعامل بالكامل وفقاً للعقد.

نطاق الأعمال: شركة الطراز العالمي هي مهندس المشروع ومراجعة التصميم
وتعديلات التصميم، وBIM، ووثائق العطاء، والإشراف على البناء، والموافقة على
المواد، وبيانات الطريقة، وعمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة
للمقاول (IPC)، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية،
والحسابات النهائية، والإشراف على مسؤولية العيوب.

الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
هيئة اعادة الاعمار لمناطق الزلزال



الموقع
مظفرآباد - باكستان



كلفة المشروع
10 مليون دولار



المقاول
شركة سياكالم للهندسة والتجارة



فترة المشروع
2021 - 2016



8- مجمع ايوب الطبي السكني بأبوتباد (باكستان)

19 مبنى اداري وسكني للطاقم الطبي بما
في ذلك البنية التحتية وتنسيق الموقع.

يتضمن المشروع: 19 مبنى سكني للطاقم الطبي بما في ذلك البنية التحتية وكشط
الأراضي.

نطاق الأعمال: شركة الطراز العالمي هي المهندس المسؤول عن المشروع، ومراجعة
التصميم وتعديله، وBIM، ووثائق العطاءات، والإشراف على البناء، والموافقة على
المواد، وبيانات الطريقة، وعمليات تفتيش الموقع، وإصدار شهادات الدفع المؤقتة
للمقاول (IPC)، والرد على المطالبات، وأوامر التغيير، وتقارير المشروع الدورية،
والحسابات النهائية، والإشراف على مسؤولية العيوب.



الممول
الصندوق السعودي للتنمية.



الجهة المالكة
هيئة اعادة الاعمار لمناطق الزلزال



الموقع
ابوتباد - باكستان



كلفة المشروع
8.8 مليون دولار



المقاول
شركة سياكالم للهندسة والتجارة



فترة المشروع
2021- 2016



9- مجمع عيادات هيلثي -مدينة الرياض

مجمع مبني بمساحة 6000 م2

يحتوي المشروع علي 30 عيادة تخصصية + صيدلية + قسم طوارئ + سكن للموظفين.

نطاق اعمال الاستشاري شركة الطراز العالمي التصميم والاشراف على التنفيذ



الجهة المالكة
شركة سعد الدعجم التجارية



كلفة المشروع
5 مليون ريال سعودي

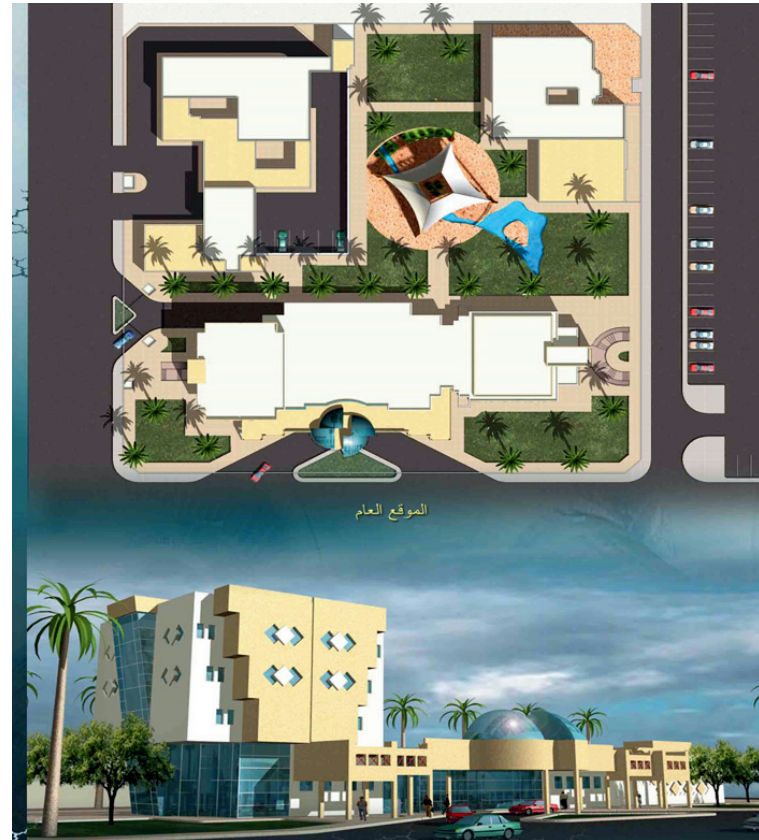


الموقع
الرياض - المملكة العربية السعودية



فترة المشروع
2014 - 2016





10- مشروع مقر جمعية الملك عبدالعزيز الخيرية بمدينة تبوك

الفكر التصميمي للمشروع :

كان للبعد الأفقي والرأسي دور فعال أثناء مناقشة تصميم المشروع وذلك باعتبار أن العمارة الرأسية غير سائدة بمدينة تبوك، ولكون المشروع معلم حضاري، أركز التصميم على البعد الرأسي لإبراز هذه الميزة، إلى جانب أن توزيع المهام على مباني المشروع حسب الوظائف المطلوبة كان له الدور الرئيس في اختيار المفهوم النمطي للعلاقات بين المباني فيما بينها وبين المباني والمستخدمين.

نطاق العمل: التصميم المعماري واعداد المخططات التنفيذية.

الممول
جمعية الملك عبدالعزيز الخيرية



الجهة المالكة
جمعية الملك عبدالعزيز الخيرية



الموقع
مدينة تبوك - السعودية



كلفة المشروع
25 مليون ريال سعودي



فترة المشروع
2000 - 2001



11- مبنى تجاري وسكني

يقع المبنى التجاري والسكني في مدينة حائل، وقد تم تصميمه بما يتماشى مع الطابع المعماري التقليدي للمدينة، والذي يعكس انسجاماً مع الظروف المناخية المحلية، ما يضيف على المشروع طابعاً أصيلاً يتماشى مع بيئته المحيطة.



الجهة المالكة
محمد اليعقوب



كلفة المشروع
20 مليون ريال سعودي



الموقع
مدينة حائل



فترة المشروع
2007 - 2006





12- قصر سكني

تم تصميم هذا القصر السكني في مدينة الرياض، حي الربوة. بأسلوب كلاسيكي مميز، يبرز عناصر الفخامة والهيبة التي تعكس طبيعة المستخدمين. وقد مر التصميم بمراحل كلاسيكية مدروسة بعناية لإبراز الطابع الراقي والفخم للمشروع.

نطاق اعمال شركة الطراز: اعمال التصميم واعداد المخططات التنفيذية والاشراف الهندسي على اعمال التنفيذ

الجهة المالكة
الشيخ الفامدي



كلفة المشروع
15 مليون ريال سعودي



الموقع
المدينة المنورة



فترة المشروع
2000 - 2001



مشاريع البني التحتية





1- مشروع إعادة بناء طريق موتسامودو-سيما بونغويني وسيما-انجوان بدولة اتحاد جزر القمر طريق بطول 26 كيلومتر

يتضمن المشروع: محور موتسامودو-سيما ومنحدرين (سيما-بونغويني وسيما-بيمبيني)
نطاق الأعمال: مراجعة التصميم وعملية العطاءات وأعمال الإشراف على الموقع

الممول
الصندوق السعودي للتنمية



الجهة المالكة
وزارة التخطيط الاقليمي والحضري والنقل البري



الموقع
انجوان - جزر القمر



كلفة المشروع
15 مليون دولار



المقاول
شركة الهندسة الجيولوجية الصينية



فترة المشروع
2024 - 2019



2- مشروع تطوير الطريق الرئيسي بين ميلوشيف وميتروفيس- كوسوفو

طريق بطول 26.7 كيلومتر

يتضمن المشروع: الطريق الرئيسي بين ميلوشيف وميتروفيس
نطاق الأعمال: مراجعة التصميم وعملية المناقصة وأعمال الإشراف على الموقع.



الممول
الصندوق السعودي للتنمية



الجهة المالكة
وزارة البيئة والتخطيط والبنى التحتية بكوسوفو



الموقع
جمهورية كوسوفو



كلفة المشروع
27 مليون يورو



المقاول
PE-VLA-KU SHPK and PATISHTA PLOVDIV AD



فترة المشروع
2022- 2017





3-مشاريع قلالي والبنية التحتية والأعمال الخارجية

الأعمال تشمل: أعمال البنية التحتية والأعمال الخارجية بما في ذلك الطرق، شبكات المياه والكهرباء، وتنسيق الموقع

الممول
الصندوق السعودي للتنمية (SFD)



الجهة المالكة
وزارة الإسكان



الموقع
مملكة البحرين



كلفة المشروع
5.4 مليون دولار أمريكي



المقاول
شركة رموز التعاون الخليجي للمقاولات ذ.م.م (W.L.L)



فترة المشروع
2025 - 2022





4-مشاريع وادي السيل - البنية التحتية والأعمال الخارجية

الأعمال تشمل: أعمال البنية التحتية والأعمال الخارجية بما في ذلك الطرق، شبكات المياه والكهرباء، وتنسيق الموقع.

التمويل
الصندوق السعودي للتنمية (SFD)



تكلفة المشروع
8.2 مليون دولار أمريكي



الجهة المالكة
وزارة الإسكان



المقاول
شركة الكفاح للمقاولات



الموقع
مملكة البحرين



فترة المشروع
2025 - 2022



5- مشاريع البنية التحتية والأعمال الخارجية في باكستان

الأعمال تشمل: أعمال البنية التحتية والأعمال الخارجية بما في ذلك الطرق، شبكات المياه والكهرباء، تنسيق الموقع، ومحطة معالجة مياه الصرف الصحي.



الممول
الصندوق السعودي للتنمية (SFD)



الجهة المالكة
هيئة إعادة الإعمار والتأهيل بعد الزلزال (ERRA)



الموقع
أماكن مختلفة في باكستان



كلفة المشروع
6.5 مليون دولار أمريكي



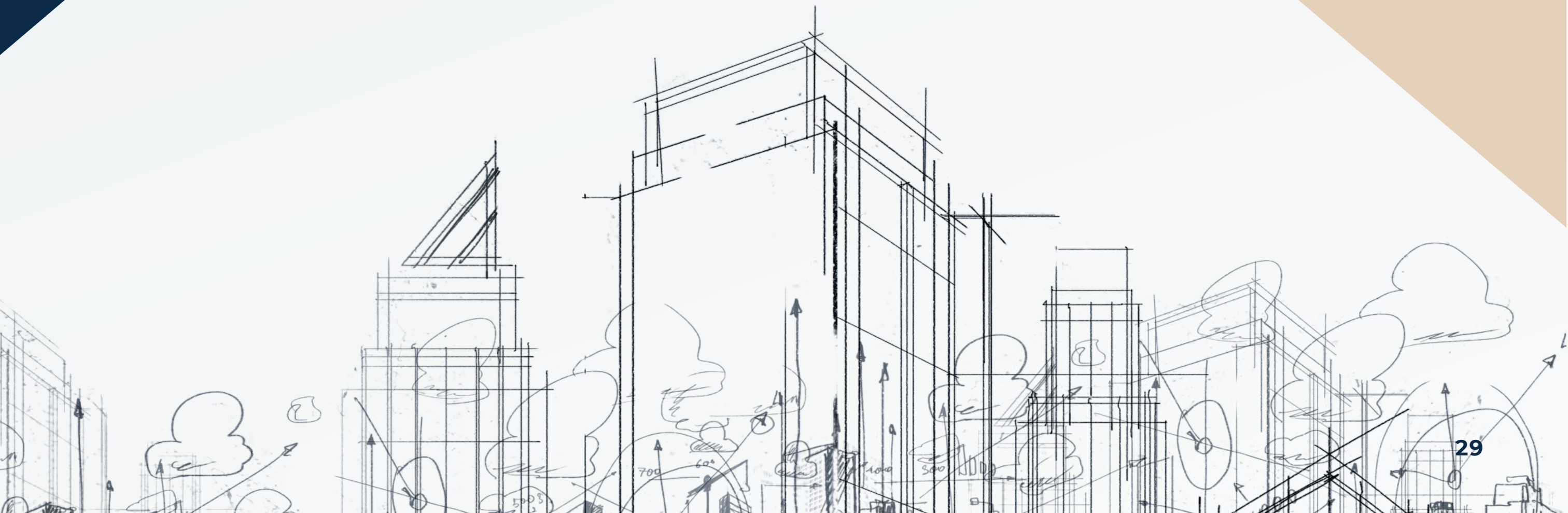
المقاول
شركة سياه كالم للهندسة والإنشاءات والتجارة



فترة المشروع
2021



المشاريع التجارية الخاصة





1- مشاريع المعارض التجارية لشركة السيف رقم (3-2-1)

01 / 10000 م²

02 / 13500 م²

03 / 11800 م²

01 - الطابق الأرضي + طابق الميزانين + الطابق الأول (محلات تجارية).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

02 - القبو (مواقف سيارات) + الطابق الأرضي + طابق الميزانين (محلات تجارية) +

الطابقين الأول والثاني (مكاتب).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

03 - الطابق الأرضي (10 محلات) + طابق الميزانين (10 محلات).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

كلفة المشروع

1- 6 مليون ريال سعودي

1- 10 مليون ريال سعودي

1- 7 مليون ريال سعودي



الجهة المالكة
شركة السيف التجارية



المقاول

شركة سيف نعمان للخرسانة مسبقة الصنع



الموقع
الرياض - السعودية



فترة المشروع

2010 - 2012 \ 2015 - 2016 \ 2012 - 2014



2- مشاريع مقاهي جافا تايم رقم (1-2-3-4) لشركة مسوق الارض العقارية بمدينة الرياض

01 / 4270 م²

02 / 3150 م²

03 / 4000 م²

04 / 3500 م²

01 - الطابق الأرضي (محلات تجارية) + الطابقين الأول والثاني (مكاتب).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

02 - الطابق الأرضي (محلات تجارية) + الطابقين الأول والثاني (مكاتب).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

03 - الطابق الأرضي (محلات تجارية) + الطابقين الأول والثاني (مكاتب).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ.

04 - الطابق الأرضي (محلات تجارية) + الطابقين الأول والثاني (مكاتب).

الخدمات: التصميم والإشراف على التنفيذ



كلفة المشروع

1- 3 مليون دولار أمريكي

2- 2.5 مليون دولار أمريكي

3- 3 مليون دولار أمريكي

4- 2.5 مليون دولار أمريكي



الجهة المالكة
شركة مسوق الأرض



الموقع
الرياض - السعودية



المقاول

شركة سيف نعمان للخرسانة مسبقة الصنع



فترة المشروع

2010 - 2012 \ 2015 - 2016 \ 2012 - 2014





3- مكاتب مقر بريجستون لشركة بقشان بمدينة الرياض

يتكون المشروع من مبني الدور الارضي مستودعات والدورين الاول والثاني
مكاتب ادارية
المساحة الكلية للمشروع 1500 متر مربع.
نطاق اعمال الاستشاري : التصميم والاشراف علي التنفيذ

الجهة المالكة
شركة بقشان



كلفة المشروع
5 مليون دولار أمريكي



الموقع
الرياض - السعودية



فترة المشروع
1999 – 2000



4- صالة افراح فندق الفهد كراون بمدينة الرياض

يتكون المشروع من صالة رجال + صالة نساء + صالة طعام + مطبخ + منطقة جلوس خارجية.
المساحة الاجمالية للمشروع 12000 متر مربع.
نطاق اعمال الاستشاري : إدارة المشروع والإشراف على البناء



كلفة المشروع
10 مليون دولار أمريكي



الجهة المالكة
فندق الفهد كراون



الموقع
الرياض - السعودية



المقاول
شركة الفهد للمقاولات



فترة المشروع
2003 - 2002



5- مبنى تجاري ومكاتب

يقع المبنى التجاري في شارع العليا بمدينة الرياض، وتكمن أهمية المشروع في موقعه المميز مقابل برج المملكة الشهير. وقد تم اعتماد الواجهات الزجاجية المعمارية ذات الانحناءات الأفقية، مما يكسر الخطوط المستقيمة للمباني على طول الشارع، ويضفي طابعاً مفاجئاً وجاذباً للأنظار، الأمر الذي يلفت انتباه المارة والمتسوقين ويعزز من حضور المشروع بصرياً في المنطقة.



الجهة المالكة
شركة البواردي



الموقع
الرياض - شارع العليا الرئيسي



كلفة المشروع
40 مليون ريال سعودي



فترة المشروع
2006 - 2005



6- مبنى تجاري

يتسم هذا المبنى التجاري باستخدام ألوان أفقية متناغمة مع البيئة المحيطة وتصميم فتحات بأحجام مختلفة، مما يمنح المبنى طابعاً مميزاً ومتناسقاً مع محيطه.



الجهة المالكة
محمد العريد



الموقع
مدينة الرياض



كلفة المشروع
10 ملايين ريال سعودي



فترة المشروع
1998 - 1999



7- مبنى تجاري

معرض تجاري في طريق الملك عبد العزيز بمدينة الرياض، يحاكي تصميمه المعماري الكتل المحيطة من خلال ألوان متنوعة للواجهة وعمق متدرج في التكوين.



الجهة المالكة
شركة السيف



كلفة المشروع
15 مليون ريال سعودي



الموقع
مدينة الرياض



فترة المشروع
2000 - 2001



8- مبنى تجاري

مجمع تجاري يتألف من 21 محلاً في الدور الأرضي بالإضافة إلى دور ميزانين، بمساحة بناء إجمالية تبلغ 8000 متر مربع، ويقع على طريق المدينة في حي العريجا بالرياض.



الجهة المالكة
شركة السيف



كلفة المشروع
20 مليون ريال سعودي

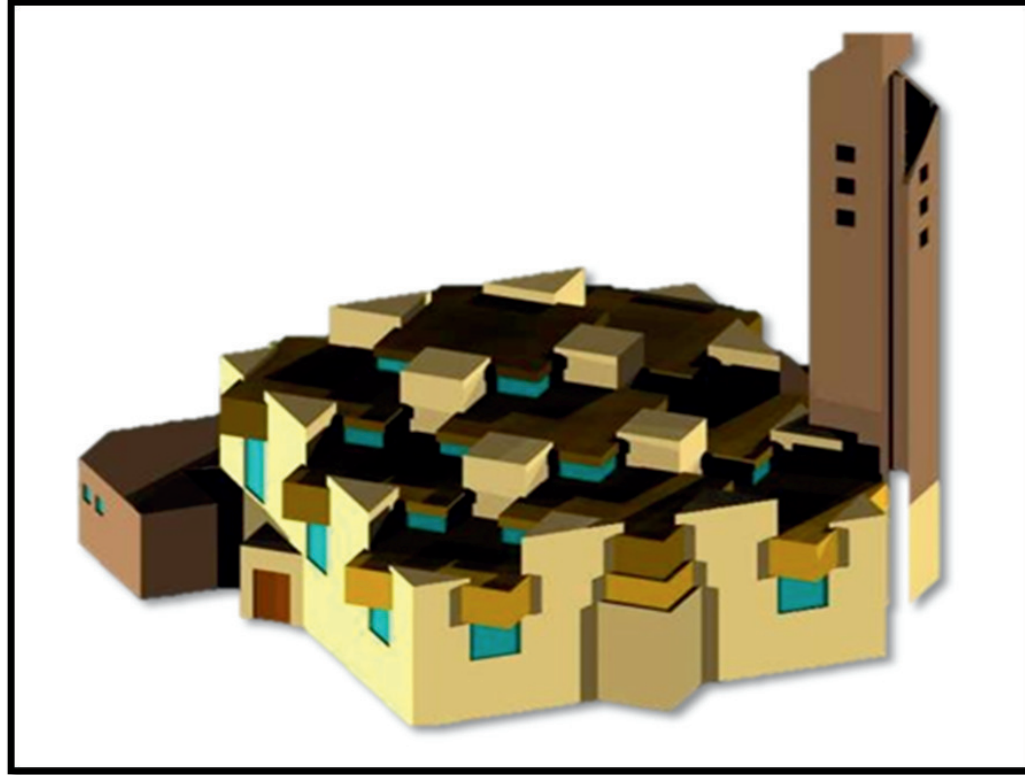


الموقع
الرياض - حي العريجا



فترة المشروع
2014 - 2015





9- مبنى مسجد

مسجد في مدينة بريدة، تم التركيز فيه على تصميم الإضاءة السماوية من خلال الفتحات المتكونة من اختلاف مناسيب البلاطات في السقف، مما أضفى جواً روحانياً يتناسب مع وظيفة المبنى.

الجهة المالكة
المهندس بندر البريدي



كلفة المشروع
15 مليون ريال سعودي



الموقع
مدينة بريدة



فترة المشروع
2005 - 2004



10- صالة معارض السيف غاليري

مساحة المشروع : 2000 متر مربع

نطاق اعمال المشروع من قبل الاستشاري شركة الطراز: اعمال التصميم المعماري واعداد المخططات التنفيذية والاشراف الهندسي علي اعمال التنفيذ



الجهة المالكة

شركة السيف للتوكيلات التجارية



الموقع

مدينة الرياض طريق الملك عبدالله



المقاول

شركة سيف نعمان للخرسانة مسبقة الصب للمقاولات



فترة المشروع

1996 – 1998

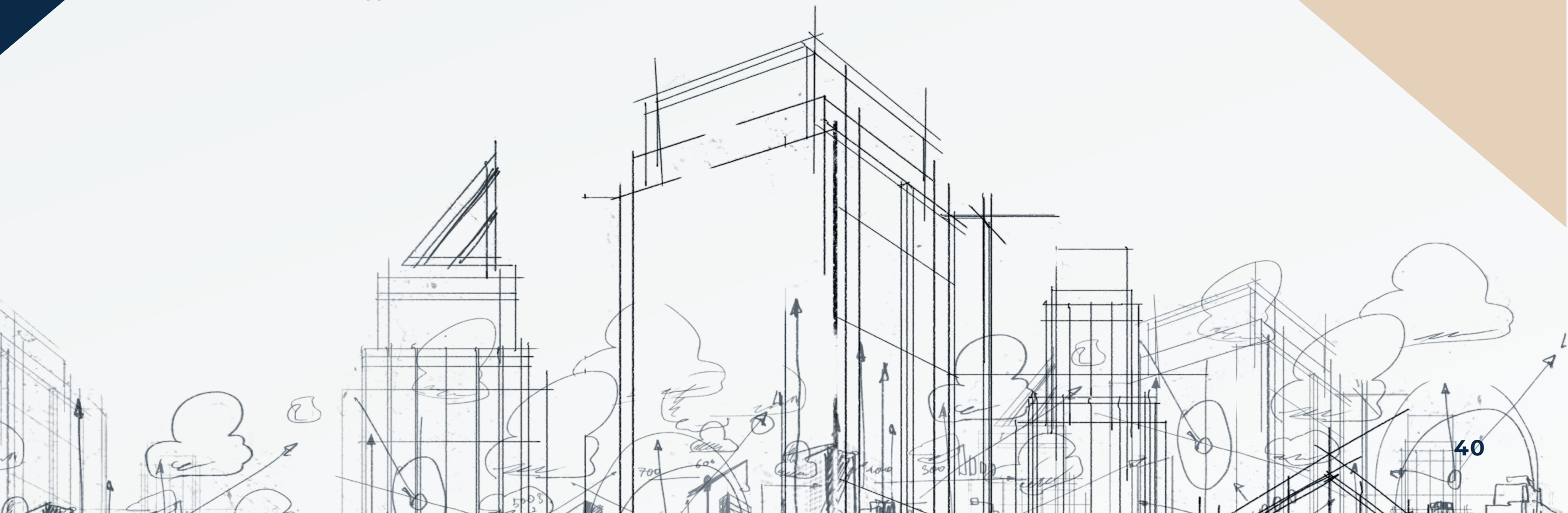


كلفة المشروع

10 مليون ريال سعودي



مشاريع التخطيط الحضري





1- مخطط حضري لمؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز للاسكان التنموي- منطقة جيزان

عدد 201 وحدة سكنية مع المرفقات والخدمات

أ مكونات المشروع: مائتان و واحد وحدة سكنية مع المرافق.

الفكر التصميمي للمشروع: الطبوغرافية الوعرة للمشروع من اكبر التحديات التي واجهت أعمال التخطيط.

موقع المشروع وطابع المنطقة فرض علينا عند الدراسة صبغة المشروع بطابع محلي من البيئة الخاصة بالمنطقة بحيث يكون مندمجا مع محيطه البيئي والثقافي والتاريخي.

نطاق الاعمال: التصميم المعماري واعداد مخططات التخطيط الحضري والمخططات التنفيذية.

الممول
مؤسسة الملك عبدالله بن
عبدالعزيز لاسكان التنموي



كلفة المشروع
10 مليون ريال سعودي



الجهة المالكة
مؤسسة الملك عبدالله بن عبدالعزيز لاسكان التنموي



المقاول
شركة صالح عبدالله المهنا للمقاولات



الموقع
قرية عمود- محافظة الريث - جيزان

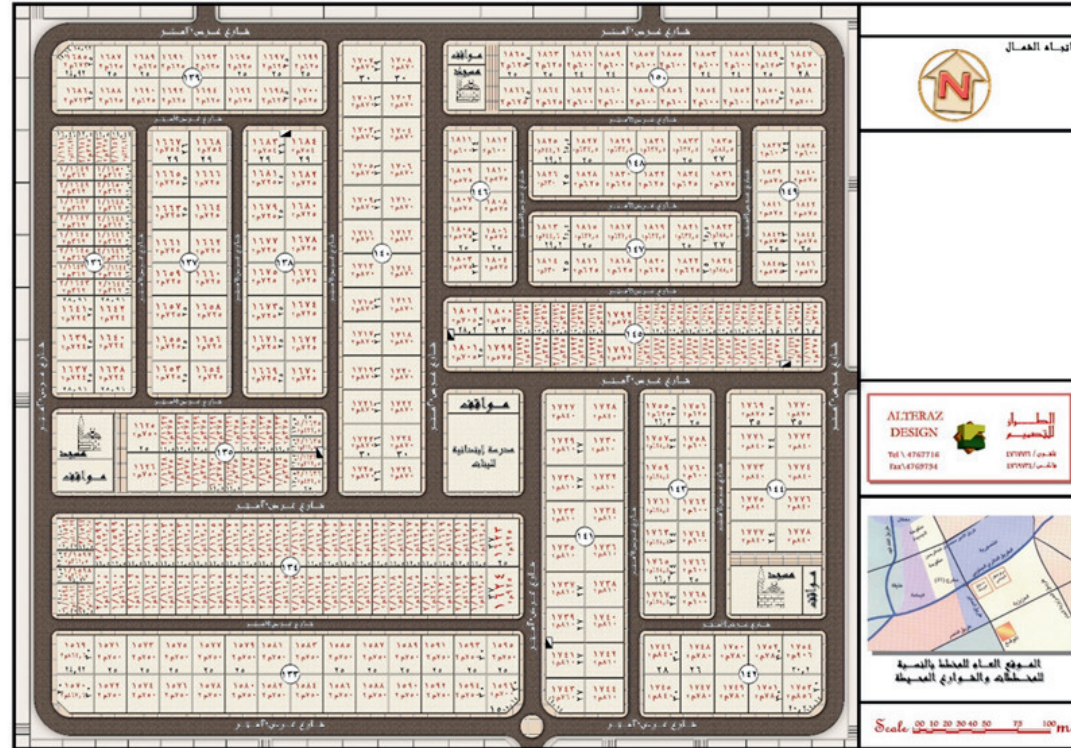


فترة المشروع
1999- 2000



2- التخطيط الحضري لمنطقة العزيزية

تخطيط وتقسيم حي العزيزية بمدينة الرياض، بما يتماشى مع الاقتصاديات الخاصة بالفئة المستهدفة عند تسويق المشروع، مع مراعاة أحجام الأراضي وتوفير الخدمات والمرافق بما يتماشى مع السلوك الاجتماعي للمستفيدين.



الجهة المالكة
شركة الموسيقى



الموقع
حي العزيزية - مدينة الرياض



تكلفة المشروع
10 ملايين ريال سعودي

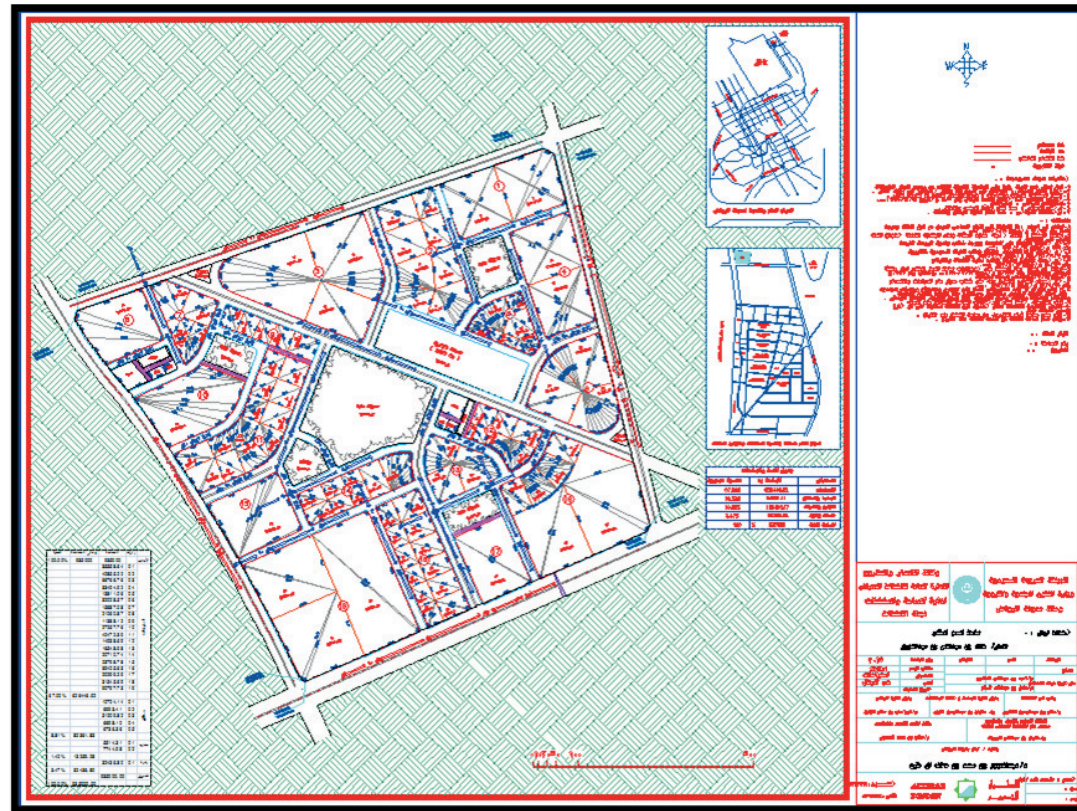


فترة المشروع
1996 - 1995



4-التخطيط الحضري \ الأمير خالد بن عبدالله

مخطط الامير/ خالد بن عبدالله في حي الثمامة بمدينة الرياض، ويشمل تسعين قطعة مع مرافق، وقد تم تحديد مسار المشروع بناء على مجرى مائي أثر بشكل مباشر في توجيه التخطيط.



الجهة المالكة
الأمير خالد بن عبدالله



كلفة المشروع
: 5 ملايين ريال سعودي



الموقع
حي الثمامة - مدينة الرياض



فترة المشروع
1990 - 1991



عملاؤنا



الهيئات والجهات التنظيمية



The Federation of Consultants
from Islamic Countries



Pakistan Engineering Council
Regulating the Engineering Profession

مجلس تنظيم مزاولة المهن الهندسية
The Council for Regulating the
Practice of Engineering Professions



International Federation of
Consulting Engineers (FIDIC)



مقر مكاتب شركة الطراز العالمي للاستشارات الهندسية

مكتب مملكة البحرين

مكتب رقم 82، برج جاجريا، مبنى رقم 452 أ،
طريق 1010، السنابس 0410 - مملكة البحرين

الهاتف : +973 17008921

الفاكس : +973 1722892

مكتب سوريا

دمشق - ساحة الروضة - قرب منزل السفير الموريتاني
مكتب المحامي الدكتور فراس مأمون صنوفي - ط 2

الهاتف : +963 3312991

الجوال : +963 44477636

مكتب جمهورية مصر

704 أبراج الصيادلة، طريق كوبري 14 مايو، سيدي
جابر، محافظة الإسكندرية / مصر

الهاتف : +203 8188 429

المكتب الرئيسي

الرياض، المملكة العربية السعودية

7790- طريق الأمير محمد بن فيصل بن تركي
حي القدس - الرياض - المملكة العربية السعودية
مبنى البوليغارد بلازا - الدور الاول - مكتب رقم 8
الرمز البريدي 13211 - الرقم الاضافي 7403

الهاتف : +966 505221193

الفاكس : +966 112636392

مكتب دولة باكستان

مجمع جامعة الملك عبدالله - مظفرآباد
كشمير - باكستان

الهاتف : +92 3025442380

تواصل معنا

الهاتف

TEL: +966 112636392
FAX: +966 112636392

البريد الإلكتروني

info@alterazglobal.com

الموقع الإلكتروني

www.alterazglobal.com

موقعنا

7790، طريق الأمير محمد بن فيصل بن تركي،
حي القدس، الرياض، المملكة العربية السعودية
الرمز البريدي: 13214
الرقم الإضافي: 4143

الرئيس التنفيذي

المهندس المعماري فهد محمد الشبل



شركة الطراز العالمي
ALTERAZ Global Company

الرياض - المملكة العربية السعودية

TEL: +966 112636392 - FAX: +966 112636392

info@alterazglobal.com

www.alterazglobal.com

